

Travaux et schéma directeur

Objectif inscrit dans le projet 2009-2012

- Constitution d'une Direction du patrimoine immobilier (DPI) composée du Service de la maîtrise d'ouvrage, du Service des travaux et du Service hygiène et sécurité pour que l'UPMC puisse assurer pleinement le rôle de propriétaire, de maître d'ouvrage et d'exploitant de son patrimoine. Elle apportera une expertise avisée en matière de stratégie immobilière, de valorisation et d'exploitation du patrimoine à la Présidence et à la Direction générale des services.

Actions conduites et résultats

- Développement d'un service dédié à la politique foncière et patrimoniale au sein de la DPI afin de fiabiliser la connaissance et la gestion du patrimoine.
- Travaux de maintenance et d'exploitation par le service des travaux en vue de maintenir autant que possible les capacités opérationnelles des locaux de l'UPMC et la valeur patrimoniale.
- Conduite des opérations de réhabilitation et de construction neuve par le service maîtrise d'ouvrage qui a également en charge le programme de réalisation des travaux faisant l'objet d'une planification pluriannuelle dans le contexte de l'état des lieux et de la vision prospective de l'aménagement exigée des universités qui souhaitent accéder aux compétences élargies, dans le contexte de la loi LRU.
Les études initiées en 2008 ont abouti à l'approbation, en novembre 2010, par le Conseil d'administration de l'UPMC et l'ensemble des partenaires institutionnels (Ville de Paris, rectorat, préfecture), du schéma directeur d'aménagement du campus de Jussieu.

Indicateurs

Nom du lieu ou du projet	Descriptif du projet	Stade de réalisation	Date de livraison	Superficie (m ² SHON)
ROSCOFF	Construction de l'Institut de Génomique Marine	En cours	Réceptionné / mise en service sept. 2011	1470
	Réhabilitation des aquariums	En cours	fin 1er trim. 2012	1000
BANYULS SUR MER	Construction centre d'hébergement pour chercheurs	En cours	1er trimestre 2012	2475
	Etudes pour la construction du bio-diversarium	Projet	fin prévisionnelle : mi-2015	
VILLEFRANCHE SUR MER	Construction d'un centre d'hébergement	Avant-Projet définitif	fin prévisionnelle : 3 ^{ème} trim. 2014	1800
PITIE SALPETRIERE	Mise en conformité et sécurité incendie	En cours à 50% mi-mai		
	Accord cadre de maîtrise d'œuvre pour rénovation, mise en sécurité & accessibilité du site.	Attribution du marché MOE fin 2011		45000

SAINT-ANTOINE	Mise en conformité	En cours à 58% mi-mai		
SITE CHARLES FOIX	Construction d'un centre de recherche et de développement	En cours	Oct-11	2500
INCUBATEUR AGORANOV	Rénovation totale de l'immeuble 96 Bd Raspail	En cours	Oct-11	3200
REAMENAGEMENT DES LABO DOUCET		en cours d'études	Oct-12	800
REAMENAGEMENT DES LABO Guido KROEMER Incubateur d'entreprises Paris PARC (opération PRES)	Construction d'un ensemble incubateur, d'une pépinière, de surface de recherche et divers	en cours d'études En cours d'étude	Oct-12 Fin 2015	800 10 000

(Source : Direction du Patrimoine Immobilier)